

27.03.2023 № 12
на № 166 от 09.03.2023

Заместителю начальника управления,
начальнику отдела
градостроительного планирования
О.А. Милитеевой

О направлении информации

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Направляем Вам информацию о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка, выставляемого на аукцион по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Рябиновая, для индивидуального жилищного строительства.

Наименование	Мощность	Инженерное обеспечение
Электроснабжение	15 кВт (III категория)	Письмо РЭС г.Владимир АО «ОРЭС-Владимирская область» от 23.03.2023 № 113-17-16-0276 о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения.
Водоснабжение, водоотведение	0,76м³/сут.	Письмо МУП «Владимирводоканал» от 23.03.2023 № 3000 о возможности подключения к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения.
Пожаротушение	-	Предусмотреть в проекте
Теплоснабжение	-	Индивидуальное от газового отопительного оборудования.
Газификация	5 м³/час	Письмо филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире от 23.03.2023 № ВЛ/03-06/1134 о возможности газификации от подземного газопровода низкого давления Ø 273 мм, проходящего в районе участка. Охранная зона газопровода - 2 метра с каждой стороны согласно подпункта б п.7 Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.
Связь	Предусмотреть	Все работы выполнить в соответствии

	в проекте	с нормами и правилами строительства линий связи.
--	-----------	--

Размещение данного объекта возможно при условии соблюдения градостроительных регламентов территориальных зон застройки территории МО г.Владимир, установленных «Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир» и утвержденных решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 (ред. от 07.10.2020).

Проинформировать претендентов на участие в торгах о том, что:

- правообладателю земельного участка, определенному по результатам торгов, в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о подключении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировка инженерных сетей уточняются на стадии проектирования;

- обязательства сетевых организаций по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении;

- размер платы за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям энергопринимающих устройств определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 18.11.2022 № 37/196;

- ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлены постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 16.12.2021 № 47/357 и действуют в отношении объектов заявителей, подключаемых до 31.12.2023;

- при размещении объекта соблюдать Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Приложение : на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
управления



Е.В. Солоухина

От 23.03 2023 г. № 113-17-16- 0276

Заместителю начальника управления
архитектуры и строительства
администрации г. Владимира

на № 32-101/20 от «16» марта 2023 г.

Е.В. Солоухиной

О возможности технологического присоединения

Уважаемая Елена Владимировна!

РЭС г. Владимир АО "ОРЭС - Владимирская область", рассмотрев представленные материалы для определения технической возможности подключения к сетям электроснабжения земельного участка, расположенного по адресу г. Владимир, мкр-н Юрьеvec, ул. Рябиновая для индивидуального жилищного строительства (15,000 кВт, третья категория), выставляемого на аукцион, сообщает, что техническая возможность имеется.

На основании вышеизложенного для подготовки технических условий заказчику необходимо направить заявку на технологическое присоединение к электросетям установленной формы в АО "ОРЭС - Владимирская область" по адресу: 600015, г. Владимир, ул. Чайковского, д. 38-Б.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.11.2022 г. № 37/196, после заключения договора на технологическое присоединение.

Также сообщаем Вам, что электрических сетей, находящихся на обслуживании АО "ОРЭС - Владимирская область" в границах данного земельного участка нет.

Главный инженер



С.М. Тарасов

**Муниципальное унитарное предприятие
«Владимирводоканал»
города Владимира**

600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95
E-mail: vlad_vodokanal@bk.ru
p/c 40702810810040101515
Владимирское отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК
БИК 041708602
К/С 301018100000000000602
ИНН 3302001983 КПП 332801001
23.03.23 № 3000

Заместителю начальника управления
архитектуры администрации города
Владимира
Е.В.Солоухиной

г Владимир, Октябрьский пр, д 47

На № 32-101/20 от 16.03.2023 г.
Вх № 2664 от 20.03.2023 г.

Уважаемая Елена Владимировна !

На Ваше обращение № 32-101/20 от 16.03.2023 г. по вопросу выдачи технических условий, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и срок действия технических условий, а также информацию о плате за такое подключение для проведения аукциона по продаже земельного участка (кадастровый номер в запросе не указан), расположенного по адресу ориентира: г Владимир, мкр Юрьеvec, ул Рябиновая с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства — МУП «Владимирводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

В соответствии с пунктами 7, 9, 13 и 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г № 2130, правообладателям земельного участка необходимо получить технические условия с предоставлением в вышеуказанных пунктах документов.

Информация о плате за подключение: Тариф для расчета платы за подключение установлен постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2022 г. № 45/449 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения». Срок действия тарифов до 31.12.2023 года включительно.

Исходя из вышеизложенного, при получении обращения о выдаче технических условий на подключение с приложением указанного пакета документов МУП «Владимирводоканал» рассмотрит вопрос подключения к сетям инженерно – технического обеспечения водоснабжения и водоотведения в установленном законом порядке.

Генеральный директор



А.В.Кладов

Ситников А.А.
Каменских Г.К.
53-06-78
22.03.23

Администрация города Владимира
Управление архитектуры и строительства

Вх. номер: 13/32-101
Дата: 24.03.2023 14:20

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: uas@vladimir-city.ru

23.03.2023



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Владимире

ул. Краснознаменная, д. 3, г. Владимир,
Владимирская область, Российская Федерация, 600017
тел.: +7 (4922) 36-11-87, факс: +7 (4922) 33-11-17
e-mail: adm1@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru
ОКПО 03260948, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101330, КПП 332802002

23.03.2023 № 32-101/20 от 16.03.2023

на № 32-101/20 от 16.03.2023

О возможности размещения
объекта для подготовки ГПЗУ
земельного участка, выставляемого
на аукцион

Заместителю начальника
Управления Архитектуры и
строительства Администрации
города Владимира

Е.В. Солоухиной

Администрация города Владимира
Управление архитектуры и строительства

Вх. номер: 19/32-101

дом 47, Октябрьский проспект 27.03.2023 09:34

г. Владимир, 600005

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос № 32-101/20 от 16.03.2023 сообщаем следующее: техническая возможность газификации земельного участка расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Рябиновая, для индивидуального жилищного строительства, имеется от подземного газопровода низкого давления диаметром 273 мм в районе участка.

Информируем, в районе участка расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Рябиновая, проходит подземный газопровод низкого давления диаметром 273 мм. Вдоль указанного газопровода устанавливаются охранные зоны в соответствии с требованиями подпункта б п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) – *вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.*

В соответствии с требованиями п.14 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: uas@vladimir-city.ru

24.03.2023

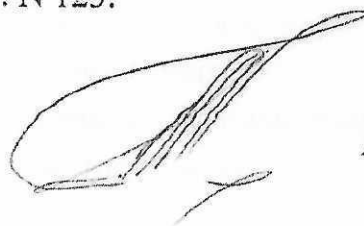
(подпись, дата)

- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

При производстве работ в охранной зоне газопровода необходимо:

1. Получить разрешения на производство земляных работ в охранных зонах газораспределительных сетей строго по форме ГОСТ Р 56880 – 2016 со схемой участков трассы газопровода после предоставления согласованного проекта прокладки смежных коммуникаций;
2. Присутствие ответственных сотрудников при производстве земляных работ с обязательным ведением наблюдения за работами в охранной зоне газораспределительных сетей в дату и время указанную в разрешении;
3. При наблюдении ответственными сотрудниками за производством работ в охранной зоне газораспределительных сетей обеспечить выполнение работ по разработке грунта в непосредственной близости от газопроводов только при помощи лопат в соответствии с п.5.1.5. государственных строительных норм и правил СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", утвержденных постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. N 123.

Заместитель директора филиала –
главный инженер



А.С. Пучнин